

## БИЗНЕС-ЦЕНТР «САВВИНСКИЙ» (SAVINSKI)



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**



Саввинский Б. пер, д 11



Москва г, пер Саввинский Б.



Класс: А



Парк культуры, Спортивная,  
Фрунзенская , 15 мин. пеш.



Коммунальные платежи включены в  
арендную ставку, электричество  
оплачивается дополнительно



Операционные расходы оплачиваются  
дополнительно

## ОПИСАНИЕ

Бизнес-центр "Саввинский" представляет собой комплекс из двух строений. В него входят 9-этажное офисное здание - 16 953 кв.м., полностью соответствующее всем требованиям, предъявляемым к офисным зданиям класса "А", и отдельно расположенный блок кафе-ресторана - 827 кв.м. Оба здания образуют уютный внутренний двор с гостевой парковкой, что придает комплексу яркие индивидуальные черты. Офисное здание разделено на три равнозначные и автономные входные лестнично-лифтовые группы - блоки "А" - 5 693 кв.м., блок "В" - 5 889 кв.м., блок "С" - 5 372 кв.м. С верхних этажей здания открывается панорамный вид на Москву-реку и Воробьевы горы. Расположение: Бизнес-центр "Саввинский" расположен в одном из самых престижных районов столицы - Хамовники, между Садовым кольцом и ТТК, с удобным выездом на основные городские магистрали. Это позволяет арендаторам постоянно находиться в центре деловой, культурной и светской жизни столицы. С 2009 г. организовано одностороннее движение по Б.Саввинскому переулку в сторону центра, что увеличило пропускную способность переулка и исключает возникновение автомобильных заторов. Ближайшие станции метро "Фрунзенская", "Спортивная", "Парк Культуры" расположены примерно в 15 минутах ходьбы.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
Антресоль	95		17 700 руб.	140 125 руб.	С отделкой	Антресоль 1 этажа

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют